**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN BÁO CÁO – KHIẾU NẠI – TRÌNH BÀY**

Kính gửi: - Chủ Tịch UBND Thị Xã Đông Hòa

* Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa
* Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa.

Đồng gửi: - Chủ Tịch UBND Phường Hòa Hiệp Trung

- Ban Địa Chính Phường Hòa Hiệp Trung



Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Số CCCD: **054065009061**

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

Thuộc diện: Người khuyết tật

**Nội dung:**

Vào ngày 09/01/2025, tôi đã gửi đơn báo cáo - khiếu nại đến Chủ tịch UBND Thị xã Đông Hòa, Chinh Nhánh/ Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Đông Hòa, Chủ tịch UBND và Ban Địa chính Phường Hòa Hiệp Trung về hành vi ông Nguyễn Văn Hường lợi dụng lúc tôi không có mặt tại thửa đất của cha tôi (cụ Trần Ghi) để xây dựng trụ rào trái phép, xâm phạm đất bất hợp pháp. Nội dung cụ thể tôi đã nêu rõ trong đơn trước đây, nay xin không trình bày lại.

Hiện nay, ông Nguyễn Văn Hường (ngụ tại Khu phố Phú Hiệp 2, Phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Tỉnh Phú Yên) đã tự ý trồng trụ ranh giới bao quanh toàn bộ thửa đất của cha tôi với mục đích chụp ảnh, quay phim làm bằng chứng giả mạo để hợp thức hóa việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bất hợp pháp.

Ngoài ra, bà Trần Thị Thao đã thực hiện hành vi mua bán trái phép thửa đất này cho ông Nguyễn Văn Hường. Hành vi này vi phạm quy định tại Điều 188 Luật Đất đai năm 2013, quy định về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa có đầy đủ giấy tờ pháp lý hợp lệ.

Đặc biệt, tôi có đầy đủ hình ảnh, video trích xuất từ camera ghi lại toàn bộ hành vi xây dựng trái phép và xâm phạm đất đai của ông Nguyễn Văn Hường. Đây là bằng chứng rõ ràng và xác thực để cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, xử lý.

**Do đó, tôi kính đề nghị Quý cơ quan:**

1. Kiểm tra, xác minh hành vi lấn chiếm đất đai trái phép của ông Nguyễn Văn Hường.
2. Xác minh và xử lý hành vi mua bán đất đai trái phép giữa bà Trần Thị Thao và ông Nguyễn Văn Hường theo đúng quy định pháp luật.
3. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hường tháo dỡ toàn bộ trụ rào đã xây dựng trái phép trên thửa đất của cha tôi.
4. Không xác nhận, cấp bất kỳ giấy tờ pháp lý nào liên quan đến thửa đất của cha tôi (cụ Trần Ghi) khi vụ việc đang trong quá trình tranh chấp.
5. Có biện pháp xử lý nghiêm minh đối với hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của ông Nguyễn Văn Hường và bà Trần Thị Thao.

Tôi xin cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời trình bày của mình.

Rất mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

***Đính kèm:***

**-** 01 ĐƠN BÁO CÁO – KHIẾU NẠI gửi ngày 09/01/2025.

*Đông Hòa, ngày 10/01/2025*

**Người viết đơn**

**Trần Văn Thi**